



تعهد نامه و شرایط استفاده از سیستم دریافت اتوماتیک اقساط

خواهشمند است نسبت به برقراری سرویس دریافت اتوماتیک اقساط در سررسید از حساب اصلی متصل به کارت اینجانب آقای/خانم ..... به شماره حساب ..... و شماره کارت ..... نزد آن شعبه بانک جهت پرداخت اقساط تسهیلات قرض الحسنه به شماره ..... اقدام نمایند. ضمناً اضافه می نماید شرایط استفاده از سرویس مذکور به شرح ذیل مورد پذیرش و موافقت اینجانب می باشد:

- ۱- کلیه دفاتر و اسناد و صورت حسابهای بانک در مقابل مشتریان سند و دلیل معتبر خواهد بود و مشتری بدینوسیله حق هر گونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب و اسقاط می نماید.
- ۲- مشتری متعهد می گردد چنانچه بانک تحت هر عنوان اشتباهاً یا من غیر حق وجوهی یا ارقامی را به حساب وی منظور و یا کسر نموده و یا در محاسبات هر نوع اشتباهی نماید، در هر موقع مجاز و مختار است که رأساً و مستقلاً بدون انجام هر گونه تشریفات اداری و قضایی و دریافت اجازه کتبی از مشتری نسبت به رفع اشتباه و برداشت از حسابهای معرفی شده اقدام نماید و تشخیص بانک نسبت به رفع اشتباه و لزوم برگشت از حساب مشتری معتبر خواهد بود.
- ۳- بررسی انجام عملیات دریافت اتوماتیک اقساط در حساب معرفی شده، از طریق ورود مشتری به سامانه اینترنت بانک امکان پذیر می باشد لذا برای انجام عملیات مذکور بانک ملزم به ارائه رسید و سند جداگانه به وی نمی باشد.
- ۴- مشتری قبول می نماید که به محض انصراف به شعبه دریافت کننده سرویس مراجعه و کتباً مراتب را اعلام و انسداد سرویس مذکور را درخواست نماید. در غیر اینصورت بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال انجام عملیات نخواهد داشت.
- ۵- با توجه به اینکه درخواست توسط مشتری پس از انجام مراحل تایید و ثبت درخواست توسط سیستم به عنوان یک دستور پرداخت به بانک اعلام می گردد و بانک نسبت به انجام برداشت اقساط در پایان هر روز کاری اقدام می نماید، عملیات انجام شده به عنوان عملیات غیر قابل برگشت خواهد بود.
- ۶- مشتری متعهد است وجه مورد نیاز جهت پرداخت اقساط خود را قبل از تاریخ سر رسید در حساب معرفی شده به بانک تأمین نماید و در صورت عدم تأمین موجودی در حساب فوق و محاسبه جریمه دیرکرد، بانک هیچگونه تعهدی نسبت به این موضوع نخواهد داشت.
- ۷- در صورتی که به هر دلیلی حساب معرفی شده مشتری مسدود گردد، پرداخت اقساط انجام نگردیده و مسئولیتی متوجه بانک نخواهد بود.
- ۸- در صورت حادث شدن عوامل قهری و غیر مترقبه، بانک هیچگونه تعهدی به اجرای سیستم پرداخت اقساط ندارد.

مهر و امضاء بانک

امضاء مشتری



بانک قرض الحسنه مهر ایران

بسمه تعالی

فرم درخواست تسهیلات قرض الحسنه

تاریخ : .....

شعبه : .....

اینجانب / این شرکت ..... فرزند / نوع شرکت ..... دارای شناسنامه شماره / شماره ثبت صادره / محل ثبت ..... تاریخ تولد / تاریخ ثبت ..... / ..... / ..... شماره ملی / شناسه ملی ..... ملیت / تابعیت ..... ساکن شهر ..... آدرس ..... و کدپستی (ده رقمی) ..... تلفن محل سکونت ..... تلفن همراه ..... دارنده حساب سپرده قرض الحسنه پس انداز / جاری شماره ..... نزد آن شعبه که مدت ..... سال است در محل کار خود به نشانی ..... تلفن ..... به شغل ..... اشتغال دارم ضمن اعلام آگاهی کامل از ضوابط و شرایط تسهیلات قرض الحسنه آن بانک با عنایت به موارد و اطلاعات زیر که با امضاء ذیل این فرم درخواست، صحت مندرجات آن را تعهد می نمایم، در خواست اخذ تسهیلات قرض الحسنه به منظور ..... با استفاده از مبلغ ..... ریال وجوه قرض الحسنه آن بانک و در مقابل ضمانت:

الف) آقای / خانم / شرکت ..... فرزند / نوع شرکت ..... دارای شناسنامه شماره / شماره ثبت ..... صادره / محل ثبت ..... تاریخ تولد / تاریخ ثبت ..... / ..... / ..... شماره ملی / شناسه ملی ..... ملیت / تابعیت ..... ساکن شهر ..... آدرس ..... و کدپستی (ده رقمی) ..... تلفن محل سکونت ..... تلفن همراه .....

ب) آقای / خانم / شرکت ..... فرزند / نوع شرکت ..... دارای شناسنامه شماره / شماره ثبت ..... صادره / محل ثبت ..... تاریخ تولد / تاریخ ثبت ..... / ..... / ..... شماره ملی / شناسه ملی ..... ملیت / تابعیت ..... ساکن شهر ..... آدرس ..... و کدپستی (ده رقمی) ..... تلفن محل سکونت ..... تلفن همراه .....

را دارم و متعهد می شوم وجوه قرض الحسنه بانک را دفعتهً واحده در سررسید ..... / ..... / ..... یا به اقساط ..... ریالی و ظرف ..... ماه بازپرداخت نمایم.  
ضمناً اعلام می دارم اینجانب به هیچ یک از شعب بانکهای کشور بابت دریافت تسهیلات قرض الحسنه بدهی نداشته و تعهد و تقبل می نمایم در صورتیکه خلاف این امر ثابت گردد علاوه بر پرداخت کلیه مانده بدهی موضوع این درخواست بطور یکجا و دفعتهً واحده که بعلت اظهار خلاف واقع دین حال می گردد، هر مبلغ که طبق ضوابط اجرایی توسط آن بانک تعیین و اعلام می شود از تاریخ استفاده از منابع آن بانک تا تاریخ تسویه را نقداً به آن بانک بپردازم.

مهر / امضای متقاضی

مهر / امضای ضامن ب

مهر / امضای ضامن الف





محل الصاق  
تمبر مالیاتی

قرارداد قرض الحسنه

شماره : .....

تاریخ : .....

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه ها، دستورالعمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاء کنندگان زیر منعقد می گردد:

الف- بانک ..... شعبه ..... کد ..... به

نشانی ..... با نمایندگی آقای/خانم ..... به

عنوان قرض دهنده که از این پس در این قرارداد "بانک" نامیده می شود و

ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد):

آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل

صدور ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/ شماره گذرنامه اتباع خارجی

..... کد اقتصادی ..... کد پستی ..... به نشانی

..... شماره تماس ثابت ..... شماره

تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد):

شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شرکت های ..... کد اقتصادی

..... شناسه ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی ..... با امضای آقای/خانم ..... فرزند

..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی/ شماره گذرنامه اتباع خارجی

..... به عنوان ..... شرکت و آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه

تاریخ تولد ..... کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی/ شماره گذرنامه اتباع خارجی ..... به عنوان

شرکت و با مهر شرکت، طبق آگهی شماره ..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... کد پستی ..... به نشانی

..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه

..... پست الکترونیک ..... که از این پس در این قرارداد "قرض گیرنده" نامیده می شود.

ج- ضامن/ضامین:

(در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقیقی باشد):

ضامن الف: آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل

صدور ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... کد پستی ..... به نشانی

..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه

..... پست الکترونیک .....

ضامن ب: آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل

صدور ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... کد پستی ..... به

نشانی ..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه

..... پست الکترونیک .....

امضاء/مهر ضامنین/ وثیقه گذاران

امضاء/ مهر قرض گیرنده

امضاء و مهر بانک

(در صورتی که ضامن/ضامنین شخص حقوقی باشد):

شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شرکت های ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی .....  
..... با امضای آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد .....  
کد ملی ..... به عنوان ..... شرکت و آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه .....  
تاریخ تولد ..... کد ملی ..... به عنوان شرکت ..... و با مهر شرکت طبق آگهی شماره ..... روزنامه رسمی شماره .....  
مورخ ..... کد پستی ..... به نشانی .....  
شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

تبصره: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های بانک، قرض گیرنده و ضامن/ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مذکور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را بصورت کتبی به طرف های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲- موضوع این قرارداد عبارتست از :

.....  
.....

ماده ۳- مدت قرض الحسنه موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد ..... ماه می باشد.

ماده ۴- کل قرض الحسنه اعطایی موضوع قرارداد مبلغ (به عدد) ..... ریال و (به حروف) ..... ریال و کارمزد متعلقه معادل ..... درصد نسبت به مانده قرض الحسنه اعطایی موضوع این قرارداد در سال می باشد که قرض گیرنده قبول و تعهد نمود بدهی خود بابت اصل تسهیلات و کارمزد متعلقه را در ..... قسط، در قبال قبض رسید، طبق ضوابط ابلاغی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به بانک بپردازد. سر رسید اولین قسط، روز ..... و سر رسید اقساط بعدی به فاصله ..... ماه از سر رسید قسط قبل خواهد بود. قرض گیرنده همچنین متعهد گردید در سر رسید آخرین قسط، آن چه از بدهی، هزینه ها و مطالبات مندرج در این قرارداد بر ذمه وی باقی مانده باشد، یک جا به بانک پرداخت و تسویه نماید. قرض گیرنده ضمن اقرار به دریافت قرض الحسنه، متعهد گردید، تمامی مبلغ دریافتی را برای موضوع ماده (۲) این قرارداد مصرف نماید.

ماده ۵- دفاتر و صورت حساب های بانک در هر مورد معتبر است. تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و تعهدات این قرارداد با بانک بوده و مورد قبول قرض گیرنده می باشد. دفاتر و صورت حساب های بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می باشد.

تبصره ۱- مفاد این ماده نافذ حق اعتراض قرض گیرنده در مراجع ذی صلاح نمی باشد.

تبصره ۲- طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه در محاسبات بانک قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۶- قرض گیرنده اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک در خصوص تسهیلات قرض الحسنه مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می باشد. در صورتی که به تشخیص بانک، قرض گیرنده از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا تسهیلات را خارج از موضوع قرارداد مصرف نموده باشد، بانک می تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنانچه قرض گیرنده اقساط مذکور در ماده (۴) را در سر رسید مقرر پرداخت ننماید، باقی مانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و بانک حق مطالبه تمامی طلب خود را از قرض گیرنده به صورت یک جا خواهد داشت.

ماده ۷- قرض گیرنده متعهد گردید در صورت تخطی از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد و یا استفاده از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیرمجاز، حسب مورد از تاریخ سر رسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین، معادل ..... درصد طبق دستورالعمل محاسباتی زیر برای هر سال به بانک پرداخت نماید.

تعداد روز  $\times$  نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین  $\times$  مانده اصل بدهی

تعداد روزهای واقعی سال  $\times 100$

تبصره- مانده اصل بدهی مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده عبارت است از مانده اصل قرض الحسنه اعطایی بانک به علاوه کارمزد متعلقه معوقی که از سوی قرض گیرنده به بانک پرداخت نگردیده است.

ماده ۸- بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از سر رسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آن ها توسط قرض گیرنده و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون قرض گیرنده، باید موضوع را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به اطلاع ضامن/ضامنین و وثیقه گذار/ گذاران برساند. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۷) از ضامن/ضامنین و وثیقه گذار/ گذاران امکان پذیر نخواهد بود.

امضاء و مهر بانک ..... امضاء/ مهر قرض گیرنده ..... امضاء/مهر ضامنین/ وثیقه گذاران .....



ماده ۹- قرض گیرنده و ضامن/ضامنین به طور غیرقابل رجوع به بانک اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات مستقیم خود ناشی از این قرارداد را پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هریک از حساب ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا بانک ها و سایر موسسات اعتباری راساً و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی قرض گیرنده منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک در این خصوص برای قرض گیرنده و ضامن/ضامنین غیرقابل اعتراض و لازم الاتباع می باشد.

تبصره ۱- هر گونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حساب ها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی منظور شده و ما بقی بین سه جزء مانده اصل قرض الحسنه اعطایی، کارمزد و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲- بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، حسب مورد به قرض گیرنده و ضامن / ضامنین اطلاع می دهد.

ماده ۱۰- ضامن/ ضامنین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات قرض گیرنده، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده قرض گیرنده است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به قرض گیرنده، به هریک از ضامنین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۱- هر گاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آئین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرایی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه قرض گیرنده بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد.

ماده ۱۲- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل:

(مشخصات کامل وثیقه/وثایق مأخوذه ذکر گردد)

.....  
.....  
.....

توسط قرض گیرنده و یا وثیقه گذار/گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد):

آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور .....  
شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی ..... کدپستی .....  
به نشانی ..... شماره تماس ثابت .....  
شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

(در صورتی که شخص حقوقی باشد):

شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شرکتهای ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی .....  
با امضای آقای/ خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کدملی .....  
به عنوان ..... شرکت و آقای/ خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه .....  
تاریخ تولد ..... کد ملی ..... به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت .....  
طبق آگهی شماره ..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... کدپستی ..... به نشانی .....  
شماره ..... شماره تماس ثابت .....  
تلفن همراه ..... پست الکترونیک ..... در وثیقه بانک مستقر گردید. قبض و اقباض درخصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین داده شد.

ماده ۱۳- قرض گیرنده تعهد نمود که حسب مورد در صورت تقاضای بانک، هرآن چه مورد وثیقه قرار می گیرد را پس از امضای قرارداد حاضر و در مدت آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک باشد، در برابر آتش سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک تعیین می کند، نزد یکی از شرکت های بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع بانک بیمه نماید و بیمه نامه را بلادرنگ به بانک تسلیم کند. همچنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک ارائه دهد. در صورتی که قرض گیرنده تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک می تواند وثایق را وکالتاً از طرف قرض گیرنده

امضاء/مهر ضامنین/ وثیقه گذاران

امضاء/ مهر قرض گیرنده

امضاء و مهر بانک

به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از قرض گیرنده مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافذ تعهدات و مسئولیت های قرض گیرنده نخواهد بود. ضمناً قرض گیرنده مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه گر و بانک اطلاع دهد.

ماده ۱۴- در صورتی که به تشخیص بانک، قرض گیرنده و یا وثیقه گذار/گذاران و یا ضامن/ضامنین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هریک از اشخاص یاد شده اقدام نماید.

ماده ۱۵- مالک یا مالکین مورد وثیقه، ضمن اعلام و اقرار به این که تا کنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچگونه معامله ای انجام نداده اند متعهد و ملتزم گردیدند که: ۱۵-۱- از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۱۵-۲- بدون موافقت بانک در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۱۵-۳- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات، تاسیسات و تجهیزات فعلی، مستحقات و تاسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۱۵-۴- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح های موسسات و شرکت های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک، قائم مقام و یا وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت مالک یا مالکین مورد وثیقه است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف موسسه ذی ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت.

در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک را ننماید، قرض گیرنده متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص بانک فوراً بپردازد.

۱۵-۵- هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک تأییدیه اخذ نمایند.

۱۵-۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سندات انتقال اجرائی، بانک می تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۱۶- کلیه وکالت های تفویضی به بانک و نیز تمامی شرایط قرارداد حاضر، برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد.

ماده ۱۷- قرض گیرنده و وثیقه گذار/گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک به منظور رونق بازار ثانویه مطالبات رهنی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۱۸- کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک، کلاً به عهده قرض گیرنده است.

ماده ۱۹- قرض گیرنده و ضامن/ضامنین قبول نمودند بانک می تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۰- این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده ۱۵ «قانون عملیات بانکی بدون ربا(بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانک ها» در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد «آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا» می باشد و تمامی امضاء کنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و قرض گیرنده، ضامن/ضامنین و وثیقه گذار/گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرائی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات قرض گیرنده در هر مرحله از عملیات اجرائی، از خود سلب و اسقاط نمودند.

این قرارداد در ۲۰ ماده و ۶ تبصره و در ..... نسخه تنظیم و به رویت کامل بانک، قرض گیرنده، ضامن/ضامنین و وثیقه گذار/گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آنها تسلیم گردید.

امضاء/مهر ضامنین/وثیقه گذاران

امضاء/مهر قرض گیرنده

امضاء و مهر بانک





Asla Insurance Co.

بسمه تعالی

گواهی بیمه عمر مانده بدهکار

شماره قرارداد:

بدین وسیله گواهی می شود تسهیلات شماره ..... آقای/خانم .....  
به شماره ملی ..... در تاریخ ..... / ..... / ..... تحت پوشش بیمه عمر مانده بدهکار (با سرمایه نزولی)  
قرار گرفت.

بدین رو مبلغ مانده بدهکار تسهیلات در مقابل خطر فوت وام گیرنده به موجب قرارداد منعقد در تعهد شرکت بیمه گر  
خواهد بود.

امضا و مهر شعبه .....

بانک .....

از آنجائیکه مبنای محاسبات غرامت قابل پرداخت از طرف شرکت بیمه تاریخ فوت بیمه شده است، لذا ضروری است وراث  
قانونی حداکثر ظرف مدت ده روز کاری پس از فوت وام گیرنده مراتب را به شعبه ..... بانک اعلام نماید.

موارد فوق الذکر مورد تأیید اینجانب ..... می باشد.

نام و امضاء گیرنده تسهیلات

شرکت سهامی بیمه آسیا

تهران، خیابان طالقانی، حدفاصل خیابان ولیعصر و حافظ پلاک ۴۰۴ تلفن: ۶۶۴۰۹۰۶۳ دوزنگار: ۶۶۹۷۷۱۵۱

سرفصل پرداخت تسهیلات:

تاریخ تحویل پرونده

شماره انتظامی

وام گیرنده:

ضامین:

-۱

-۲

-۳

مبلغ وام:

مدت بازپرداخت: